

HOTĂRÂRE

- privind stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul înregistrat sub nr. 6853/21.05.2015, prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 6855/21.05.2015;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 571/2003, legea privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 – activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată.

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă stabilirea și delimitarea zonelor în intravilanul și extravilanul orașului Boldești-Scăeni conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către compartimentul impozite, taxe și alte venituri din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2016, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr. 61/27.05.2014 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și prin postarea pe pagina de internet a primăriei.

Boldești-Scăeni, 28.05.2015

Nr.69.....

ANEXA NR.1 la H.C.L. nr. 69 / 28.05.2015
ÎNCADRAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII
PE ZONE

I. CARTIER BOLDEȘTI

A. ZONA „A”

1. ALEEA CLUBULUI
2. CALEA UNIRII
-imobilele cu nr.2A÷34, 38A, 38B, 46÷228, mai puțin imobilul cu nr.140 A (Pița Constanța) și 1, 3÷75, 79÷285, 285A
3. STR.DEALULUI
-imobilele cu nr.1÷5, 9÷23, 33, 2÷26
4. STR.FÂNTÂNII
-imobilele cu nr. 1÷7, 13÷23, 33÷41, 2÷18
5. INTRAREA PIETII
6. INTRAREA SEREI
7. INTRAREA SOARELUI
8. STR. NUCILOR
9. STR. PETROLIȘTILOR
-imobilele cu nr.1A, 1B, 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 27, 29, 29BIS, 29I, 29J, 29A și 2÷12, 14÷18, 32÷46 și 46A
- 10.STR.PODGORIEI
-imobilele cu nr. 1÷13 și 2÷12
- 11.STR.VIILOR
-imobilele cu nr.7÷11 și 4÷26, 32÷40,42 BIS, 44B, 44C și terenurile virane situate între nr.44C și fostul sediu al CAP.(44P)
- 12.STR.ZORILOR
- 13.STR.NISIPURILOR
-imobilele cu nr. 1÷51, 57÷63, 2÷72
- 14.STR.STEJARULUI
- 15.STR.SECIULUI
-imobilele cu nr. 1÷11 și 2÷6
- 16.STR.VESTULUI, mai puțin imobilele cu nr.63-69

B. ZONA „B”

1. CALEA UNIRII
-imobilele cu nr. 1A+1M, 38, 40, 40A+C, 42, 44, 77, 77A, 77B, 77C, 77F, 140A (Pița Constanța) și terenurile virane (actual STR.SPORTIVILOR)
2. STR. PETROLIȘTILOR
-imobilele cu nr. 5A, 5B, 5C, 15+25, 29B, 29C, 29D, 29E, 29F, 29G, 31+41, 41A și 14A, 20+30 (STR.CUARȚULUI)
3. STR. STADIONULUI
-imobilele cu nr. 1+5, 2+6, 8, 8A, 8B (STR.ZEFIRULUI), 10+56 MAI PUȚIN IMOBILELE CU NR.3B ȘI 3C ȘI 10A+10E
4. STR.DEALULUI
-imobilele cu nr.7, 7A, 7B, 7C, 7D, 7E (STR.GAROFIȚEI), 25+31 (STR.BREBENEILOR), 51+55, 59+73 și 28+34
5. STR.NISIPURILOR
-imobilele cu nr.53, 55 și 55A
6. STR.LALELEI
7. STR.VIILOR
-imobilele cu nr.1+3, 5, 5A, 5B, 2, 2A, 46+60
8. STR.NORDULUI
9. STR.PODGORIEI
-imobilele cu nr.15, 17, 19, 14+18
10. STR.FÂNTÂNII
-imobilele cu nr.9+11 (INTRAREA PILICA), 25+31 (INTRAREA CUMPENEI)
11. STR. SONDELOR-imobilele cu nr.2+32B
12. STR.FLORILOR
13. STR.LEVANȚICA
14. STR.LIVEZILOR fără imobilele 2A și 1A
15. STR. OGOARELOR
16. INTRAREA OGRĂZII
17. STR.MĂRGĂRITARULUI
18. STR.NOUĂ
19. STR.SALCĂMILOR
- 20.STR.TRANDAFIRILOR-fără imobilul 3A și 10
- 21.STR.PRUNILOR
- 22.STR.GLADIOLEI

C. ZONA „C”

1. STR.LIVEZILOR
-imobilele cu nr. 1A și 2A
2. STR.TRANDAFIRILOR-imobilul cu nr.3A si nr.10
3. CALEA UNIRII-terenurile virane între proprietatea 285A și proprietatea 301, 301A+C, 303+313, 230+ 234
4. STR. PODGORIEI-proprietatea d-lui IONESCU TUDOR
5. STR.POIENILOR
6. STR.POLIGONULUI
7. STR.STADIONULUI
-imobilele cu nr. 8C+8F și terenurile virane până la STR.VESTULUI (STR.RĂZOARE) ȘI IMOBILELE CU NR.3B ȘI 3C ȘI 10A+10E
8. STR.DEALULUI
-imobilele cu nr. 35+49 (INTRAREA ȘCOLII), 55A+57A (STR.BUJORULUI) și 36+40 (STR.ETERNITĂȚII)
9. STR. VIILOR
-imobilele cu nr.26A, 26B, 28, 30 (STR.STRUGURILOR) și 42, 42A, 42B, 42C, 44 (STR.CAIȘILOR), 44D, 44E, 44F, 44G, 44H, 44P (fostul sediu CAP, actual ARSENE VASILE)
10. STR.SECIULUI
-imobilele cu nr. 13+17 (STR.CODRULUI), 19+25, 25C, 25G, 25H și 8+10A și 10B
- 12.STR.VESTULUI-imobilele cu nr.63+69
- 13.STR.SONDELOR-imobilele cu nr.32C+68 plus toate terenurile virane pana la BAT

D. ZONA „D”

- 1.INTRAREA CANALULUI
- 2.STR.SECIULUI-proprietatea dr. MANU

II. CARTIER SCĂENI ȘI BALACA

A. ZONA „A”

1. ALEEA FABRICII

-imobilele cu nr.1 2. STR.MONUMENTULUI

-imobilele cu nr.1÷11 și 2÷10

3. STR.BUCOVULUI

-imobilele cu nr.1÷69A și 2÷12

4. STR.VICTORIEI

-imobilele cu nr. 1÷119, 143÷151 și 2÷62B

5. STR.FAGULUI

-imobilele cu nr.5A, 5B, 7÷27 și 2A÷10

6. STR.CRINILOR

7. STR.PRIMĂVERII

8. STR.COLINEI

-imobilele cu nr.1÷25, 2÷22, 32÷40

9. STR.MORII

-imobilele cu nr.1÷37, 39G, 41, 41A și 2÷16A, 18÷40A

B. ZONA „B”

1. ALEEA FABRICII-imobilele cu nr.3,5,2,2A,2B

2. STR.MONUMENTULUI

-imobilele cu nr.13÷27, 27A și 12÷26

2. STR.GLORIEI

3. STR.LILIACULUI

4. STR.BALACA

5. STR.INDUSTRIEI

6. STR.ARMONIEI

7. STR.INTRAREA TOAMNEI

8. STR.PĂCII

9. STR.IZVOARELOR

- imobilele cu nr.1+3 și 2+8
- 10.STR.ZORELELOR
- 11.STR.CRIZANTEMELOR
- 12.STR.VICTORIEI
 - imobilele cu nr.153+161A,165+165C, 169(TICUTA) și 64+76C
- 13.STR.COCORILOR
 - imobilele cu nr.1+19 și 2+20
- 14.STR.BUCOVULUI
 - imobilele cu nr.71+77, 81+109 și 14+78 și terenurile intravilane
- 15.STR.COLINEI
 - imobilele cu nr.24+30 și 40A+54
- 16.STR.MORII
 - imobilele cu nr.39+39F
- 17.ȘOSEAUA PLOIESTI-VĂLENI
 - imobilele cu nr.1+139, 139A+139J și 4+112
- 18.STR.FALANSTERULUI
 - imobilele cu nr.1+39, 2+14B, 14D+18, 22+26, 30+40
- 19.STR.PĂDURII
 - imobilele cu nr.1+25, 1+5K, 7+25 și 37, 37A, 37B, 37C și 2+80
- 20.STR.DISTILĂRII
 - imobilele cu nr.1, 5+85 și 2+34
- 21.STR.STICLARI
- 22.STR.BUCEGI
- 23.STR.FAGURILOR
- 24.STR.ISLAZULUI
- 25.STR.PANSELEI
- 26.STR.GRĂDINILOR
- 27.STR.CIREȘULUI
- 28.STR.PERILOR
- 29.INTRAREA BALACUȚA
- 30.STR.ALBINEI
- 31.INTRAREA PÂRÂULUI
- 32.STR.CÂMPIEI

C. ZONA „C”

- 1. STR.FALANSTERULUI
 - imobilele cu nr.41+59 și 14C, 20, 20A, 28 și 28A
- 2. STR.PĂDURII

- imobilele cu nr.5L+5U, 27+35B (STR.MĂCEȘULUI), 39 și 41
- 3. ALEEA FABRICII
 - imobilele cu nr.4, 4A ,6 și terenurile virane ale proprietarilor CHIRIAC și OPREA ELISABETA
- 4. STR.GHIOCEILOR
- 5. STR.IZVOARE
 - imobilele cu nr.5, 7 și 10 și terenurile virane până la S.C. CAHIRO S.A
- 6. STR.COCORILOR
 - imobilele cu nr.21+25 și 22, 22A
- 7. STR.FAGULUI
 - imobilele cu nr.1, 3, 5 și 2
- 8.STR.IAZUL MORILOR
- 9.STR.MORII
 - imobilele cu nr.16B+16K (INTRAREA LICEULUI) si 42
- 10.STR.TELEAJENULUI
- 11.STR.TURCULUI
- 12.STR.VICTORIEI
 - imobilele cu nr.121+141A (STR.PETUNIEI SI STR.STRUGURILOR)
- 13.STR.DISTILĂRII
 - imobilele cu nr. 3 și 3A (INTRAREA GRANITULUI)
- 14.STR.BUCOVULUI
 - imobilele cu nr.79 - 79H

D. ZONA „D”

- 1. Drum comunal DC 159 (imobilele cu nr.141+147 din PLOIEȘTI-VĂLENI)
- 2. STR.FALANSTERULUI
 - imobilele cu nr.42+54(BRANCUSI)
- 3. STR.VICTORIEI
 - imobilul cu nr.163

LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU

A. ZONA „C”

1. STRADA LEOVA imobilele cu nr. 3 + 9 și 378 + 384, 387, 387A, 388, 389, 389A+D și 390
2. STRADA IOAN GHEAȚĂ imobilele cu nr. 9A+ 14; 32 + 41; 46+ 54A; 55 + 65; 127 + 136; 146 + 159; 254 + 291; 368 + 373; 376 + 377B; 393 (Crama Seciu)
3. STRADA ATĂRNAȚI imobilele cu nr. 160 + 180; 187 + 191; 207 + 235; 239 + 253A;
4. STRADA MOCIORNIȚA imobilele cu nr. 355; 356; 359A + 364A
5. STRADA LINICA imobilele cu nr. 346 + 350
6. INTRAREA DOINIȚEI imobilele cu nr. 338; 339; 340.
7. STRADA PUILEȘTI imobilele cu nr. 292 + 304A; 322; 322A+ 324; 326+337; 341+345; 351; 351A +354; 365+367
8. STRADA DRUMUL VINULUI imobilele cu nr. 67; 67A + 67C; 67E + 68A; 72 + 82; 96 + 101C; 102 + 106D; 107C + 124.
9. STRADA LUDU imobilele cu nr. 137 + 145.
10. STRADA FÂNTÂNA LUI MATEESCU imobilele cu nr. 15 + 24; și 26 + 31A

B. ZONA „ D”

1. STRADA VALEA BISERICII imobilele cu nr. 1; 1A; 2; 2A; 2B; 2C; 391; 392; 392A
2. STRADA VALEA LUI PASCALE imobilele cu nr. 357; 358; 359
3. STRADA TREI IERARHI imobilele cu nr. 374; 375
4. STRADA VALEA LUI PĂPUȘĂ imobilul cu nr. 325
5. STRADA EROU SERGENT BĂLĂNESCU ION imobilele cu nr. 305 + 322
6. STRADA PIEPTIȘULUI - TV

7. STRADA EROU ȘTEFAN FURTUNĂ imobilele cu nr. 235A; 236 + 238
8. STRADA CRÂNGULUI imobilele cu nr. 181 + 186
9. STRADA INGUSTĂ imobilele cu nr. 192 + 195
10. STRADA CURĂTURII imobilele cu nr. 195A; 195B; 195C; 196 + 206
11. INTRAREA EDENULUI imobilele cu nr. 107; 107A; 107B
12. STRADA PODUL LAT imobilul cu nr. 101D
13. INTRAREA BÂRDAC imobilele cu nr. 93 + 95
14. STRADA VALEA VIILOR imobilele cu nr. 83 + 92
15. STRADA HAMBROAICA imobilele cu nr. 69 + 71
16. STRADA DEALUL FRUMOS - TV
17. STRADA GENERAL RUSESCU - TV
18. INTRAREA MINEASCA imobilele cu nr. 66; 66A; 67D
19. STRADA PLEȘEI imobilele cu nr. 65A; 65B; 65C; 65D
20. STRADA VALEA GRĂȚII imobilele cu 54B; 54C; 54D
21. STRADA ULIȚA MICĂ imobilele cu nr. 42 + 45
22. INTRAREA CĂMINULUI - TV
23. STRADA LEOVA imobilele cu nr. 385 și 386
24. STRADA FÂNTÂNA LUI MATEESCU imobilul cu nr. 25
25. STRADA DRUMUL VINULUI imobilele cu nr. 125 și 126

INCADRAREA TERENURILOR PE ZONE IN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII

ZONA I

TARLALELE NR: 4, 22, 23, 24, 31 parcelele (A 1254, A1269, A1262), 50 parțial, 51 parțial, 53 parțial, 52 parțial, 52/1 parțial;

ZONA II

TARLALELE NR: 1, 2, 3, 25, 33 parțial, 35 parțial, 36, 37 parțial, 38 parțial, 39 parțial, 47, 48 parțial, 49 parțial.

ZONA III

TARLALELE NR. 5, 11, 16, 28, 40, 41, 42 parțial, 43 parțial, 44, 45, 46.

ZONA IV

TARLALELE NR; Pădurea din tarlalele: (6, 7, 8, 9, 10), precum și tarlalele 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 27.

NOTĂ

La calcularea impozitului pentru terenurile situate în intravilanul localității având altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se va aplica următoarea încadrarea a terenurilor pe zone:

ZONA I = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA A intravilan

ZONA II = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA B intravilan

ZONA III = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA C intravilan

ZONA IV = Terenurile al căror acces se face din străzile încadrate în ZONA D intravilan

Terenurile situate în intravilanul localității având altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru care singura cale de acces este din extravilan se încadrează în zona corespunzătoare tarlalei din care se face accesul.